

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков

Дата время и место проведения:

10.03.2016года

14-00 по адресу: г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3

15-00 по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 А, комн.103

Тема публичных слушаний:

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом».

Общая продолжительность публичных слушаний с 03.03.2016 г. по 10.03.2016 г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 01.03.2016 года № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом»», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 03 марта 2016 года.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

Общее количество участников - 15 человек , в том числе:

пгт. Усть-Кинельский -10 человек

г. Кинель - 5 человек

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3 (14-00 часов)

1.1. О предоставлении Зубову И.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин)» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301011:867, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 84,73 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (гараж)» для использования «нежилое здание (магазин)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, д. 25 Г.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа Кинель 27.08.2015 года № 577 (далее – Правила) земельный участок расположен в зоне - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

1.2. О предоставлении Чернову С.М. и Черновой Ю.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», в части уменьшения площади земельного участка с 300,0 кв.м. до 267,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301019:535, с видом разрешенного использования «приусадебный участок жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Овражная, д.54.

Согласно Правилам, минимальные размеры земельных участков для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв.м.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

Воздержались» нет

2. г. Кинель, ул. Мира, 42-а (15-00 часов)

2.1. О предоставлении Ефимову А.М. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания магазин» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208003:749, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 53,0 кв.м. с видом разрешенного использования «хозяйственная постройка» для использования «нежилое здание (магазин)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Бобровская (Горный), д. 7 Б.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил земельный участок расположен в зоне - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2.2. О предоставлении Ямашкину И.М. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилого дома» земельного

участка площадью 420,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212035:32, с видом разрешенного использования «для нежилого здания» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 267,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (кафе-магазин)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, д. 105.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:

1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить настоящее заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 31.03.2016г.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования и застройки
городского округа Кинель
Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинель
Самарской области

Кулева 63780

С.Г. Федюкин